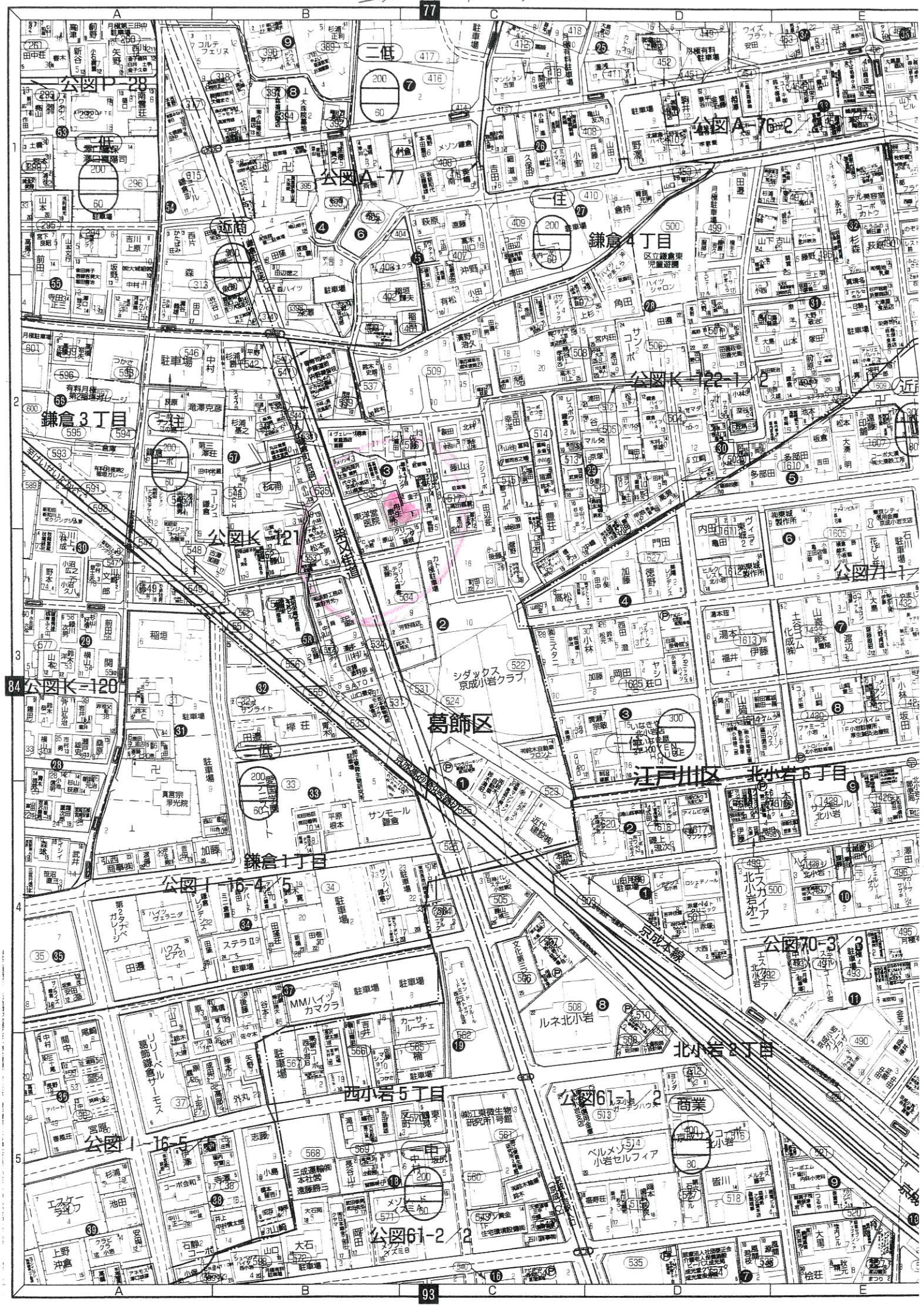
［物件概要］

売戸建て（一部賃貸中）

土地	所在地	住居表示　東京都葛飾区鎌倉４丁目３−２			
	土地　地番	東京都葛飾区鎌倉４丁丁目 535 番 18、535 番 19（私道）			
	交通	京成本線　「京成小岩」駅　徒歩５分			
	地積	実測面積　88.48 ㎡　（26.76 坪）			
		公簿面積　88.48 ㎡　（26.76 坪）			
		地目　宅地			
	用途地域	近隣商業地域／第一種住居地域			
	建ぺい率	80%、60%			
	容積率	300%、200%			
	道路	北側 4m私道（位置指定道路）			
	高度	第３種高度、第２種高度	防火	準防火地域	
	日影	有り	その他		
建物	構造	木造瓦葺２階建			
	種類	居宅、共同住宅			
	延床面積	107.91 ㎡（公簿面積）　１階 54.18 ㎡　２階 53.73 ㎡			
	建築確認	関連図書なし			
	築年月日	昭和 55 年 12 月１日新築			
	現況	２階 202 号室賃貸中　家賃月 50,000 円　（普通賃貸借２年契約）			
価格		42,500,000 円			
備考	都市ガス・本下水、１階（空き）間取り３ＤＫ、201 号室（空き）間取り１ＤＫ				
	契約不適合責任面積、現況有姿売買、境界非明示				
	※3 部屋中１部屋賃貸中				
	柴又街道より 20m以内エリア→近隣商業地域				

仲介　南葛ハウジング株式会社
葛飾区柴又 1-37-9
電話 03-3826-6262
FAX03-3826-6263



巻頭の「ご利用上の注意」をご確認の上、本書の記載内容はあくまでも参考情報としてご利用ください。

登記年月日：平成10年4月10日

登記年月日：2026/10/22

地積測量図

地番	535-18.-19
土地の所在	葛飾区鎌倉四丁目

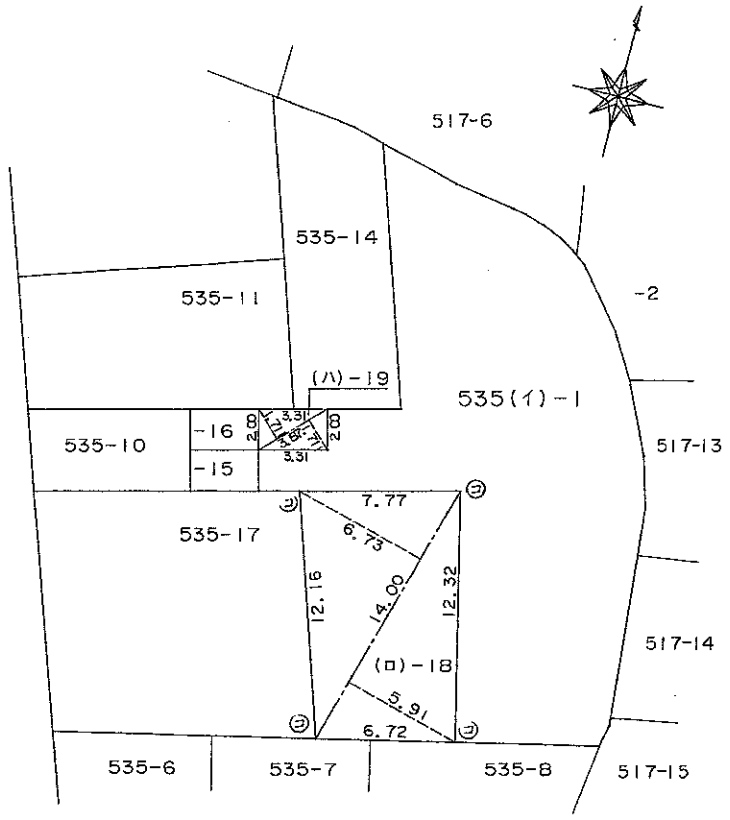
(前) 535-1

三斜求積表

地番	(ロ)-18		
記号	底辺	高さ	積
1	14.00	5.91	82.7400
2	14.00	6.73	94.2200
		倍面積	176.9600
		面積	88.4800
		地積	88.48 ㎡

地番	(ハ)-19		
記号	底辺	高さ	積
1	3.87	1.711	6.62157
2	3.87	1.711	6.62157
		倍面積	13.24314
		面積	6.62157
		地積	6.62 ㎡

地番	535(イ)-1	
	公簿	271.51401
	合計	95.10157
	残地	176.41244
	地積	176.41 ㎡



筆界点	境界標の種類
㋑	石杭
㋒	金属標
㋓	コンクリート杭
㋔	刻ミ（ ）

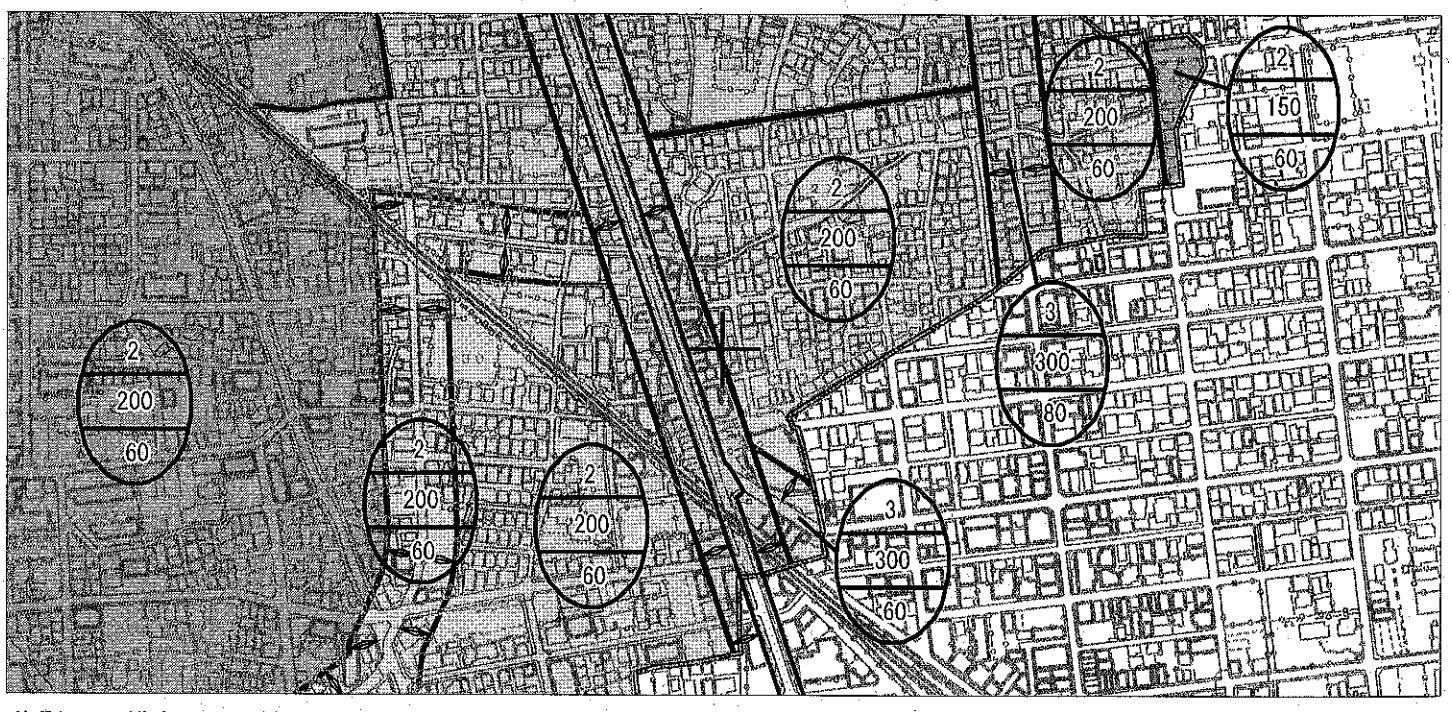
作製者	東京都葛飾区柴又六丁目16号 土地家屋調査士 浜野長	平成10年4月8日作製
申請人	山口道子	縮尺 1/250

608945

(東京土地家屋調査士会用紙)平成10年4月10日登記

葛飾区

都市計画情報位置図



住所：　鎌倉４丁目付近

1/5000

都市計画等情報

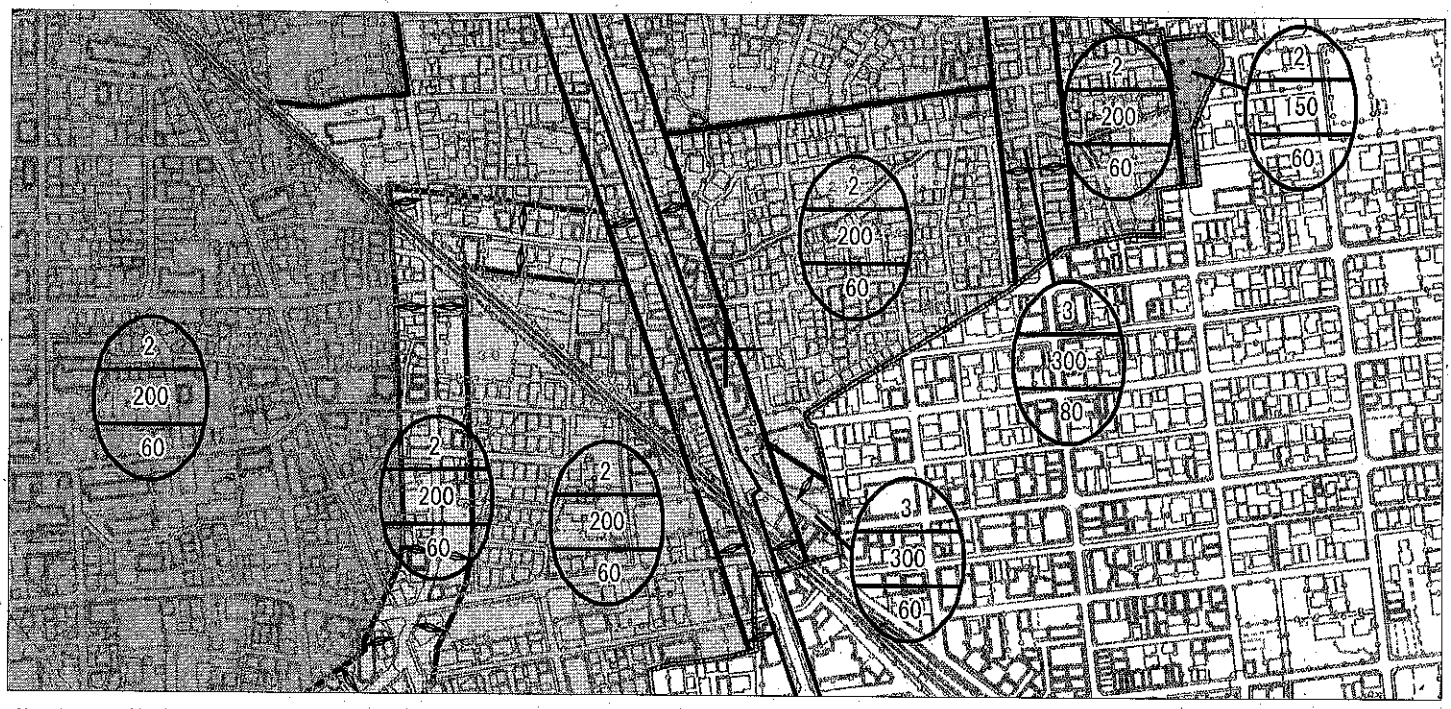
属性名称	属性内容	属性名称	属性内容
都市計画区域・市街化区域	市街化区域（都市計画区域）	都市計画緑地	なし
用途地域	第一種住居地域	都市計画河川	なし
用途地域（高さの限度）	なし	下水道施設（処理場・ポンプ場）	なし
特別用途地区	なし	ごみ焼却場	なし
高度地区	第２種高度地区	火葬場	なし
最低限・最高限高度地区	なし	一団地の住宅施設	なし
建蔽率（%）	60	土地区画整理事業施行中区域	※現在、施行中の区域はありません。
容積率（%）	200	土地区画整理事業を施行すべき区域	なし
防火地域・準防火地域	準防火地域	土地区画整理事業完了区域	なし
風致地区	なし	市街地再開発事業施行区域	なし
高度利用地区	なし	地区計画	なし
特定街区	なし	沿道法による地区計画	なし
生産緑地地区	なし	景観地区	なし
都市計画道路（事業状況区分）	なし	密集住宅市街地整備促進事業路線	なし
都市計画道路　確認先	なし	まちなみ景観ガイドライン区域	なし
都市計画道路　種別/路線名	なし	日影規制（5m超～10m）	４時間
都市計画通路（事業状況区分）	なし	日影規制（10m超）	２．５時間
都市計画通路　路線名	なし	日影規制（対象建物）	１０m超
都市高速鉄道	なし	日影規制（測定面の高さ）	４m
都市計画駐車場	なし	遺跡対象地域	なし
都市計画公園	なし		

上記の表は、図中十字マークの中心位置の情報を示しています。
図の縮尺等による誤差を含みますので、詳細な情報は窓口でご確認ください。
（注記）この図面の情報は、令和８年２月２０日時点のものです。
地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
本図は参考図であり、詳細については所管課にご確認ください。
本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

都市整備部都市計画課
2026年10月22日印刷

葛飾区

都市計画情報位置図



住所：　鎌倉４丁目付近

1/5000

都市計画等情報

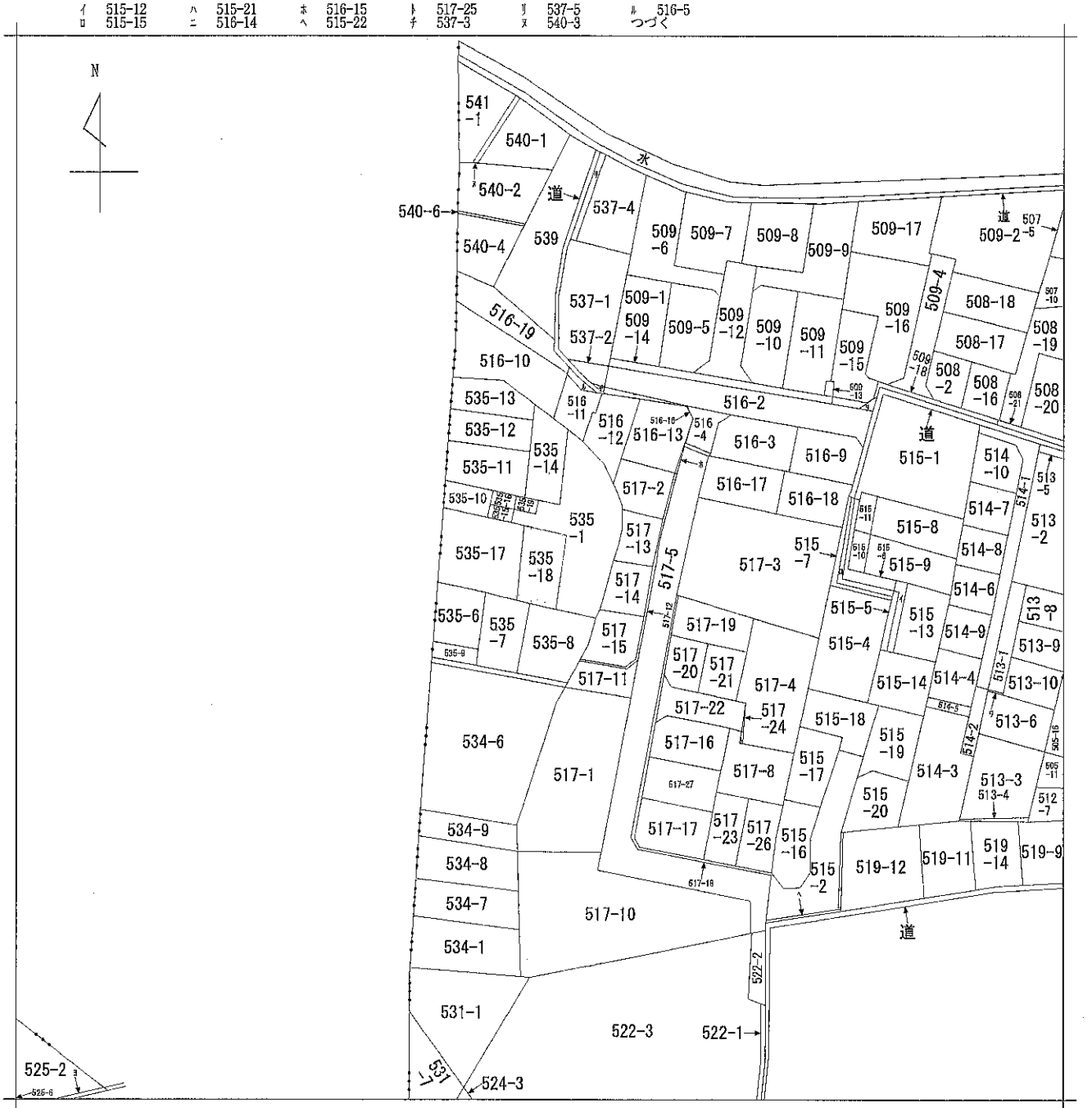
属性名称	属性内容	属性名称	属性内容
都市計画区域・市街化区域	市街化区域（都市計画区域）	都市計画緑地	なし
用途地域	近隣商業地域	都市計画河川	なし
用途地域（高さの限度）	なし	下水道施設（処理場・ポンプ場）	なし
特別用途地区	なし	ごみ焼却場	なし
高度地区	第３種高度地区	火葬場	なし
最低限・最高限高度地区	なし	一団地の住宅施設	なし
建蔽率（%）	80	土地区画整理事業施行中区域	※現在、施行中の区域はありません。
容積率（%）	300	土地区画整理事業を施行すべき区域	なし
防火地域・準防火地域	準防火地域	土地区画整理事業完了区域	なし
風致地区	なし	市街地再開発事業施行区域	なし
高度利用地区	なし	地区計画	なし
特定街区	なし	沿道法による地区計画	なし
生産緑地地区	なし	景観地区	なし
都市計画道路（事業状況区分）	なし	密集住宅市街地整備促進事業路線	なし
都市計画道路　確認先	なし	まちなみ景観ガイドライン区域	なし
都市計画道路　種別/路線名	なし	日影規制（5m超～10m）	５時間
都市計画通路（事業状況区分）	なし	日影規制（10m超）	３時間
都市計画通路　路線名	なし	日影規制（対象建物）	１０m超
都市高速鉄道	なし	日影規制（測定面の高さ）	４m
都市計画駐車場	なし	遺跡対象地域	なし
都市計画公園	なし		

上記の表は、図中十字マークの中心位置の情報を示しています。
図の縮尺等による誤差を含みますので、詳細な情報は窓口でご確認ください。
（注記）この図面の情報は、令和８年２月２０日時点のものです。
地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
本図は参考図であり、詳細については所管課にご確認ください。
本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

都市整備部都市計画課
2026年10月22日印刷

表示年月日：２０２６／１０／２２

イ　515-12　ハ　515-21　ホ　516-15　ト　517-25　リ　537-5　ル　516-5
ロ　515-15　ニ　516-14　ヘ　515-22　チ　537-3　ヌ　540-3　つづく



請求部分	所在	葛飾区鎌倉四丁目				地番	535番18		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

ヲ	516-6
ワ	513-7
カ	505-15
ヨ	525-10

２０２６／０９／１４　１６：３０　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	余白	不動産番号	０１１８００１１５２７３３
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所　在	葛飾区鎌倉四丁目			余白	
①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕	
５３５番１８	宅地	８８：４８		５３５番１から分筆 〔平成１０年４月１０日〕	

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	合併による所有権登記	平成８年７月１２日 第５６１８６号	所有者　埼玉県草加市谷塚町１１６６番地５ 山　口　道　子 順位３番の登記を転写 平成１０年４月９日受付 第２５２３７号
２	所有権移転	平成１０年５月１２日 第３３８７３号	原因　平成１０年５月１２日売買 所有者　葛飾区東四つ木三丁目３０番２号 舟　生　克　己
３	所有権移転	平成１８年６月１９日 第４０１２６号	原因　平成１８年２月１１日相続 所有者　葛飾区東四つ木三丁目３０番２号 舟　生　光　子
４	所有権移転	平成２４年５月２８日 第３６８４９号	原因　平成２４年３月１５日相続 所有者　墨田区立花三丁目２０番８－６０５号 鈴　木　康　子
付記１号	４番登記名義人住所変更	令和５年７月２５日 第４６５８２号	原因　令和４年４月２５日住所移転 住所　東京都墨田区立花一丁目２８番４－６０４号

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

２０２６／０９／１４　１６：３２　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	余　白	不動産番号	０１１８００１１５２７３４
地図番号	余　白	筆界特定	余　白		
所　在	葛飾区鎌倉四丁目			余　白	
①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕	
５３５番１９	宅地	６：６２		５３５番１から分筆 〔平成１０年４月１０日〕	

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	合併による所有権登記	平成８年７月１２日 第５６１８６号	所有者　埼玉県草加市谷塚町１１６６番地５ 山　口　道　子 順位３番の登記を転写 平成１０年４月９日受付 第２５２３７号
２	所有権移転	平成１０年５月１２日 第３３８７３号	原因　平成１０年５月１２日売買 所有者　葛飾区東四つ木三丁目３０番２号 舟　生　克　己
３	所有権移転	平成１８年６月１９日 第４０１２６号	原因　平成１８年２月１１日相続 所有者　葛飾区東四つ木三丁目３０番２号 舟　生　光　子
４	所有権移転	平成２４年５月２８日 第３６８４９号	原因　平成２４年３月１５日相続 所有者　墨田区立花三丁目２０番８－６０５号 鈴　木　康　子
付記１号	４番登記名義人住所変更	令和５年７月２５日 第４６５８２号	原因　令和４年４月２５日住所移転 住所　東京都墨田区立花一丁目２８番４－６０４号

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

２０２６／０９／１４　１６：３４　現在の情報です。

表題部　（主である建物の表示）	調製	平成７年３月２日	不動産番号	０１１８０００３９９５３４
所在図番号	余白			
所在	葛飾区鎌倉四丁目　５３６番地１		余白	
家屋番号	５３６番１の１		余白	
①種類	②構造	③床面積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅 共同住宅	木造瓦葺２階建	１階　５４：１８ ２階　５３：７３	昭和５５年１２月１日新築	
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成７年３月２日	

権利部（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権保存	昭和５６年１２月１２日 第９５８３４号	共有者 葛飾区東四つ木三丁目３０番２号 持分２分の１ 舟　生　克　己 葛飾区鎌倉四丁目３番２号 ２分の１ 舟　生　康　彦 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成７年３月２日
２	舟生克己持分全部移転	平成１８年６月１９日 第４０１２７号	原因　平成１８年２月１１日相続 共有者　葛飾区東四つ木三丁目３０番２号 持分２分の１ 舟　生　光　子
３	舟生康彦持分全部移転	平成１８年７月１９日 第４６８５８号	原因　平成１８年７月１９日贈与 所有者　葛飾区東四つ木三丁目３０番２号 持分２分の１ 舟　生　光　子
４	所有権移転	平成２４年５月２８日 第３６８４９号	原因　平成２４年３月１５日相続 所有者　墨田区立花三丁目２０番８－６０５号 鈴　木　康　子
付記１号	４番登記名義人住所変更	令和５年７月２５日 第４６５８２号	原因　令和４年４月２５日住所移転 住所　東京都墨田区立花一丁目２８番４－６０４号

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

都市計画道路の計画線の相談について

令和８年１月

都市整備局都市づくり政策部都市計画課では、都市計画相談窓口を設置し、都市計画に関する各種相談に応じています。

このうち、**区部の都市計画道路**の計画線の位置に関しては下記のとおり対応しています。

１　窓口について

(1) 対象

23 区内の都市計画道路及び外郭環状線の２（武蔵野市・三鷹市）

(2) 内容

都市計画道路図面（1/2500 縮尺）をもとに都市計画道路の事業状況を確認した後、デジタル実測図（1/500 縮尺）により計画線の位置（区移管・事業中・完成区間を除く）を確認できます。

(3) 受付方法

相談窓口はオンライン予約制です。都市計画相談窓口 HP 記載の予約ページからご予約のうえ、窓口にお越しください。予約は１日あたり最大３枠（1 時間）でお願いします。

予約できる期間：予約日の 14 日前から予約時間の１時間前まで

(4) 場所

東京都庁第二本庁舎 12 階北側

(5) 相談に必要なもの

調査場所が特定できる案内図（住宅地図の写しや各種地図等）をご持参ください。

２　電話でのお問合せについて

区部の都市計画道路の概要をご説明します。お調べの場所の住居表示をお伝えください。

お問合せ時間：平日の午前９時から午後５時まで（正午から午後１時までを除く）

※電話では把握が困難なため、敷地と計画線の位置関係については相談に応じておりません。

３　その他留意していただく事項について

(1) 他の部署をご案内する事項

●事業中の都市計画道路

⇒各事業者

●完成の都市計画道路

⇒各道路管理者

●区移管の都市計画道路

⇒各区の都市計画道路担当部署

●多摩地域の都市計画道路

⇒各市町村の都市計画道路担当部署

※お調べの都市計画道路（区部）の概要がご不明の場合、都市計画相談窓口へお問合せください。

(2) 都市計画道路図面（1/2500 道路網図、都市計画決定図書）等のコピー

都市計画法第 20 条により縦覧に供しており、コピーには応じておりません。

(3) 都市計画道路線の図示

都市計画線の位置はデジタル実測図を用いて口頭説明しており、**計画線の記入は応じておりません。**

※※問い合せ先※※
東京都　都市整備局　都市づくり政策部　都市計画課　都市計画相談担当
住　所　東京都新宿区西新宿二丁目８番１号　（都庁第二本庁舎 12 階北側）
ＴＥＬ　（直通）　０３－５３８８－３２１３

第四十二号の二十四様式（第十条の二関係）

指定道路調書

第一面

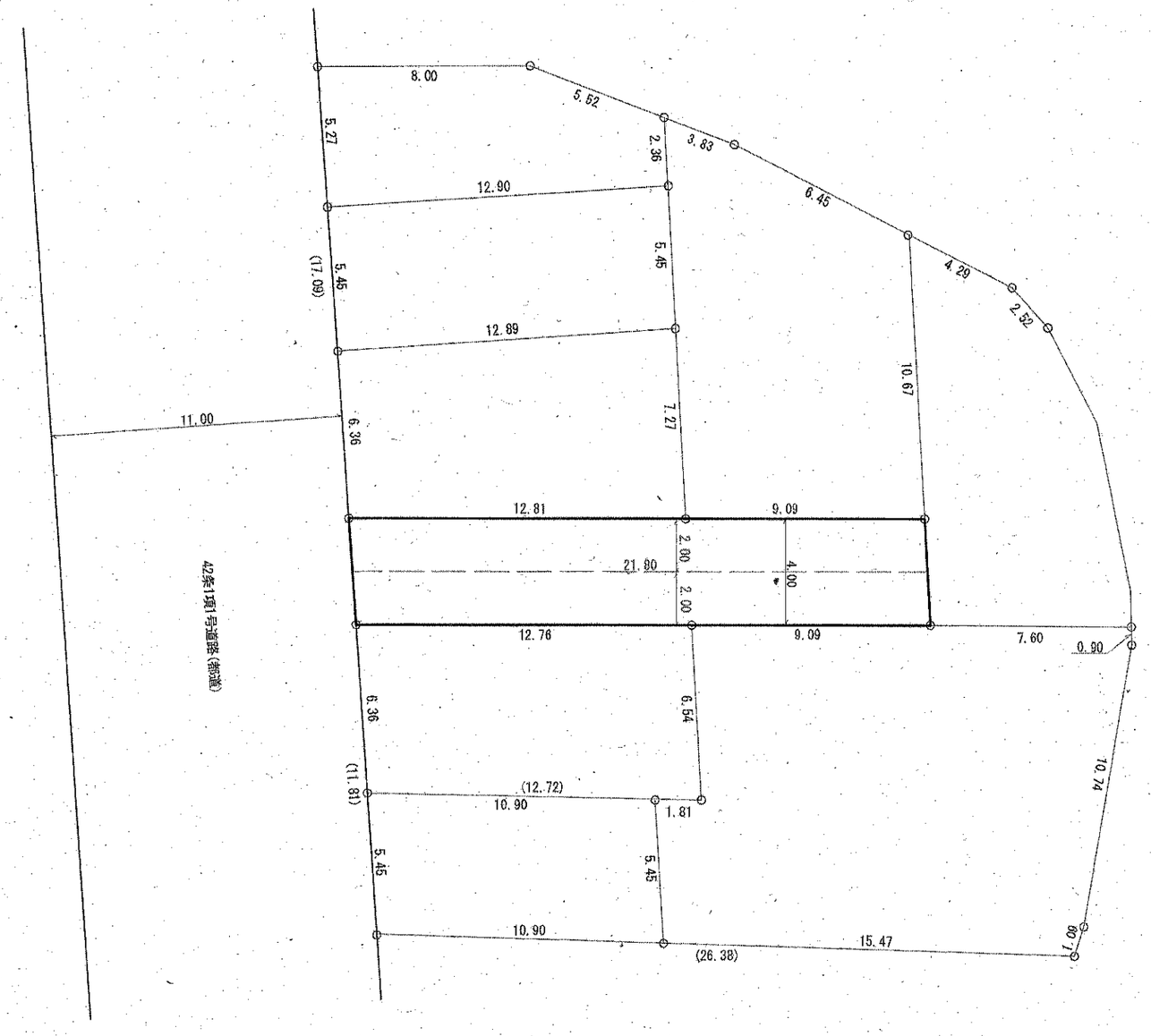
整理番号	06-4-05-002	指定道路図対照番号	085L	指定道路の種類	5号道路	
指定の年月日	昭和32年5月14日	指定道路の延長	21.80メートル	指定道路の幅員	4.00メートル	
指定道路の位置	葛飾区鎌倉四丁目515番15W2、515番16、535番1の内、535番10、535番19					
申請者の氏名	杉浦よし					
水平距離指定の年月日		水平距離指定に係る道路の部分の延長		水平距離		
水平距離指定に係る道路の部分の位置						
その他	第552号					

2026年10月22日

第二面

整理番号	06-4-05-002

縮尺：1/200



2026年10月22日